

Etude pré-opérationnelle

Maîtrise d'Ouvrage

Commune de Tours-en-Savoie

Prestataires

LOUP & MENIGOZ, architectes mandataires

KARUM (paysage)

UGUET (VRD)

ISERAMO (économiste)

Prestations ;

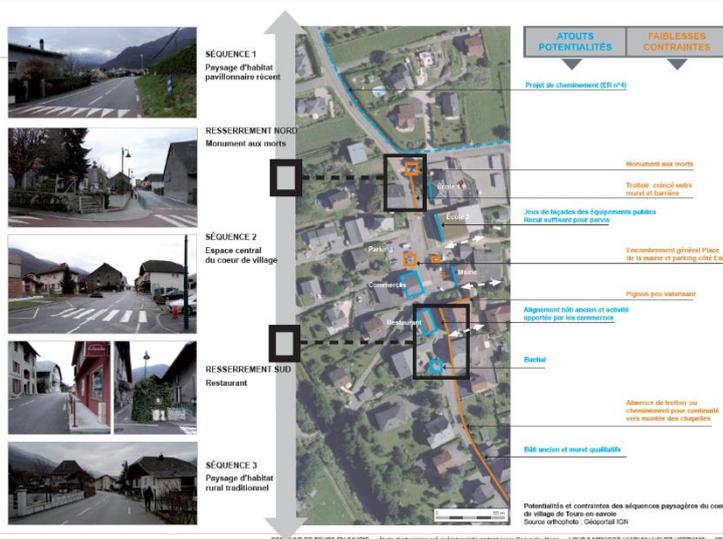
Etude pré-opérationnelle

Date de réalisation

2016

Montant de la prestation

6 750 € HT



Principaux éléments de mission

La commune a souhaité réaliser une étude pré-opérationnelle « cœur de village » dans le but de

- requalifier les espaces publics en valorisant la place du piéton
- optimiser les équipements et réfléchir à la réhabilitation de certains d'entre eux
- intégrer de nouveaux quartiers dans le tissu urbain patrimonial de la commune et en liaison avec ce tissu existant

KARUM a participé à l'étude du contexte paysager par l'analyse des séquences paysagères, et par la compréhension de leur lisibilité (traitement des limites public/privé, des espaces intermédiaires en particulier). KARUM a ensuite participé à l'élaboration de scénarii d'aménagement à l'échelle du cœur de village et à la traduction en esquisses pré-chiffrées des aménagements retenus.

SIMULATION DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE DU VILLAGE

ESPACE 3 - Square du Monument aux morts

- Réouvrir ce délaissé au public pour créer un potager partagé école/habitants (micro-séances comestibles)
- Réhausser en bois servant à la fois de bacs végétalisés et de garde-corps à cette terrasse
- Surface de l'ancien cour d'école (végétalisés gelés et élargement en station)
- Escalier en bois

ESPACE 1B - Parvis de l'école

- Atteint de bus décalés sur chaussée et arrêt bus en bois
- Stationnements perpendiculaires à la voie (entronc 2 places + Place PMR conservée dans l'axe des écoles)
- Façade de l'école animée par la plantation de canis de bambous

ESPACE 2 - Parking

- Aménagement du trottoir grâce à l'arrêt de bus sur chaussée
- Transition végétale entre rue et parking : arties en bacs par exemple
- Cabine d'information et tabac orientés au nord du parking pour donner la visibilité à l'arrêt et valises à l'arrêt vers les commerces

ESPACE 1A - Parvis de la mairie

- Parvis traversant entre mairie et commerces : espace couvert à dominante minérale, revêtement de sol quartit
- Structuration par une rive sèche de graine semi-végétalisées englobant le stationnement sécurisé
- 1 place de stationnement dispose minute en face des commerces
- Espace art entre mairie et école (dispositif coloré du monument aux morts à cet endroit)
- Alignement d'arbres marquant l'axe des écoles (Portier à Rous par exemple)
- Maintien des arbres existants autour du poste Telecom pour faciliter son intégration

ESPACE 1, 2 ET 3 - VARIANTE



Objectifs

- Proposer un espace public qui regroupe les parvis de l'école et de la mairie et qui redonne lisibilité, sécurité et identité au cœur de village
- Sinon même objectifs que le scénario précédent :
- Requalifier le parvis de la mairie en le libérant des voitures et des équipements divers qui encombrèrent l'espace
- Restructurer la traversée de village : espace mixte partagé entre piétons et automobilistes, séquences lisibles
- Sécuriser les traversées piétonnes
- Valoriser les commerces

Types d'aménagements

- Parvis de la mairie ouvert et traversant avec petit espace vert et monument aux morts (nécessite déplacement du monument aux morts et entassement du Poste Telecom)
- Promenade arborée le long des écoles avec bande paysagère (ou potagère) en pied de façade (nécessite terrassement important de l'espace vert existant monument aux morts et de la cour inoccupée de l'école)
- Aménagement qualitatif de 4 stationnement dispose-minute en face des commerces (restructuration par espace paysager empêchant le stationnement sauvage des véhicules)
- 5 places de stationnement longitudinal le long de la promenade de l'école
- Motochocs enterrés accessibles à ce niveau
- Arrêts de bus décalés sur chaussée
- Parking existant valorisé avec une quincairie de places

Priorité / Phasage

- Espace prioritaire mais nécessite la reconstruction du bâtiment de la mairie en préalable
- Peut-être mis en oeuvre en 3 phases

Coût estimé

Autre scénario-variante	Plus-value	43 750,00 €
TOTAL CUMULÉ AVEC VARIANTE		447 900,00 €